

Số: 731/TB-THADS.KV12

Đồng Nai, ngày 05 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 23/2024/QĐ-CNKQHGT ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 11 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định Thi hành án 419/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Đồng Nai);

Căn cứ biên bản kê biên tài sản thi hành án ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2026/HĐ-ĐG ký ngày 07/01/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai với Công ty đầu giá Hợp danh Luật Việt; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2026/HĐSĐBS02-THAKV12 ngày 03/3/2026 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 135/TB-LUATVIET.APC ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Công ty đầu giá Hợp danh Luật Việt.

Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:



Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

b) Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 26.630,3m², thuộc thửa số 85, tờ bản đồ số 54, đất trồng cây lâu năm, có tứ cận: Phía Bắc giáp suối; Phía Nam giáp đất ông Lê Viết Sơn; Phía Đông giáp suối và đất ông Hoàng Thanh Tùng; Phía Tây giáp đất ông Trần Văn Chum và ông Huỳnh Hữu Chính, đất tọa lạc tại thôn 2, xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Hưng Đăng, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành ĐĐ 196110, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 04316 cấp ngày 10/3/2022, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là tỉnh Đồng Nai) cấp cho ông Lê Văn Việt, sinh năm 1979 và bà Ngô Thị Ngọc Thảo, sinh năm 1982, địa chỉ thường trú: Thôn Tân Hoà, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn Tân Hoà, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai).

- Tài sản trên đất gồm: 1.273 cây cao su 11 năm tuổi (cây đang khai thác mủ).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 7 giờ 30 ngày 24/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/3/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: thôn 2, xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Hưng Đăng, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai) (tại nơi tài sản tọa lạc).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ 7 giờ 30 phút ngày 10/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.098.398.560** đồng (*Hai tỷ, không trăm chín mươi tám triệu, ba trăm chín mươi tám nghìn, năm trăm sáu mươi đồng*).

***Ghi chú:** Giá bán chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có), chi phí công chứng do người trúng đấu giá chi trả. Thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ do người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 419.000.000 đồng (*Bốn trăm mười chín triệu đồng*).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 10/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2026.
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:
- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.
- Số tài khoản: **119002689994** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam Chi nhánh Bình Phước.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 10/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2026 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:
 - + Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.
 - + Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.
 - + Nộp tiền đặt trước theo quy định.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 03/4/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai (Địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng)/lần trả giá của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, áp dụng từ lần trả giá thứ 2 trở đi.
- Giá trả hợp lệ: ở lần trả giá đầu tiên là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm; từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả ít nhất bằng giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.



- Giá trả không hợp lệ: ở lần trả giá đầu tiên là giá trả thấp hơn giá khởi điểm; từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, số ĐT: 0985421677; 0981313512.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bù Đăng;
- VKSND Khu vực 12 - Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Tuấn Phú).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tuấn Phú